

Schvalovací postup pro čistírnu odpadních vod do 50EO (ekvivalentních osob)

Čistírna odpadních vod (ČOV) je vodním dílem umožňující nakládání s vodami – vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních. K provedení stavby ČOV je třeba stavební povolení. Současně s povolením stavby ČOV se povoluje nakládání s vodami spočívající ve vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních.

Prvním krokem je vždy nutnost ČOV **územně umístit** na patřičném stavebním úřadě. Možnosti jsou:

- **územní souhlas** – rychlejší varianta (postačí souhlas sousedů na situačním nákrese, souhlas vlastníka/správce kanalizace či vodoteče, souhlas odboru Životního prostředí (ŽP) vydáním stanovisek a souhlas správců sítí)
- **územní rozhodnutí** – složitější, nutnost absolvovat celé územní řízení (stanoviska dotčených osob, institucí - CHKO apod.), nemusí být souhlas sousedů avšak pro následnou ohlášku dle zák.č. 183/2006 Sb. Souhlas sousedů je nutný



Jaké jsou poplatky:

Územní souhlas: (domovní ČOV): 150 Kč

Územní rozhodnutí: 250,- Kč

Jaké jsou lhůty pro vyřízení:

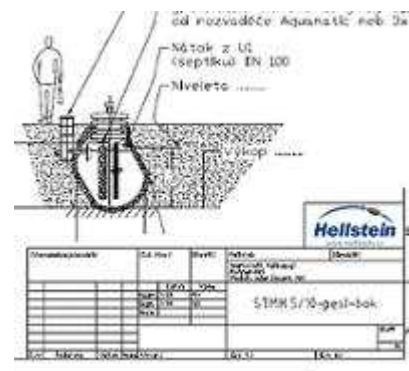
Územní souhlas: Územní souhlas musí být vydán do 30 dnů ode dne jeho oznámení

Územní rozhodnutí: Lhůta k vydání rozhodnutí je 30 dnů od zahájení řízení. V případě, že je v průběhu řízení nařízeno ústní jednání či je doručováno veřejnou vyhláškou, lhůta se prodlužuje na 60 dnů. Do lhůty se nezapočítává doba přerušení řízení

Na základě vydání územního souhlasu/rozhodnutí, **oznámíme úřadu ŽP stavbu ohláškou**, resp. **žádáme o vodohospodářské rozhodnutí a o povolení k vypouštění odpadních vod** do vod povrchových nebo podzemních a o stavební povolení k domovní čistírně odpadních vod potřebné k takovému vypouštění čistírny na odboru Životního prostředí.

Možnosti jsou:

- **ohláška** - úřad se kladně nevyjadřuje, pouze bere na vědomí, resp. se vyjádří záporně. Úřad nepožaduje rozbor vody, provozovatel je však povinen 1x/2roky provést prohlídku autorizované osoby (není nutný rozbor vody)
- **vodohospodářské rozhodnutí (stavební povolení)** – úřad ŽP vydá vodohospodářské rozhodnutí, ve kterém provozovateli předepíše 1x ročně rozbor vody (není nutná prohlídka autorizované osoby)



Povolení je pak vydáno vždy na 10let, poté lze opět požádat o prodloužení na dalších 10let.

Rozdíly-výhody ohlášky/vodohospodářské rozhodnutí:

Ohlášku doporučujeme vždy při variantě vypouštění odpadní vody do vod povrchových. Při vypouštění odpadní vody do vod podzemních je vhodnější varianta vodohospodářského rozhodnutí, jelikož předepisuje roční rozbor účinnosti ČOV. V případě neúčinnosti ČOV hrozí zanesení vsakovacího tělesa.

Cena rozboru vody – cca. 500,- až 800,- Kč

Cena prohlídky autorizované osoby – 1.500,- až 2.500,- Kč + cestovné

Při prohlídce autorizované osoby nedochází k rozboru vody, pouze k posouzení stavu ČOV.



Jaké jsou poplatky:

Stavební povolení (domovní ČOV): 300 Kč

Ohlášení: bez poplatku

Jaké jsou lhůty pro vyřízení:

Stavební povolení: Lhůta pro vydání stavebního povolení je 3 měsíce

Ohlášení: Nelze-li vydat souhlas s ohlášením, žadatel musí být do 15ti dnů od podání žádosti vyzooměn o této skutečnosti. Jinak může započít se stavbou.

Potřebné doklady k žádosti:

Náležitosti žádosti o stavební povolení:

- doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí
- projektovou dokumentaci stavby (projekt), zpracována ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve dvou vyhotoveních; není-li stavebním úřadem obecní úřad v místě, ve třech vyhotoveních
- územní rozhodnutí o umístění stavby ČOV nebo souhlas stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek
- kopii části katastrální mapy území, jehož se povolení týká
- při vypouštění odpadních vod do vod podzemních - vyjádření osoby s odbornou způsobilostí odpovědného řešitele pro projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací v oboru hydrogeologie
- při vypouštění odpadních vod do vod povrchových – vyjádření správce vodního toku
- seznam včetně adres účastníků vodoprávního řízení, kteří jsou žadateli známý
- doklady o jednání s účastníky vodoprávního řízení, pokud byla o věci vedena předem, a rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, popřípadě jiná opatření dotčených orgánů státní správy vyžadovaná zvláštními předpisy

Náležitosti ohlášení podle stavebního zákona:

- kategorií výrobku označeného CE
- projektová dokumentace stavby ČOV, která obsahuje:
 - průvodní zprávu
 - souhrnnou technickou zprávu
 - situaci stavby
 - dokladovou část
 - zásady organizace výstavby a
 - dokumentaci objektů - dle zák. č. 183/2006 Sb. - ve dvou vyhotoveních



- způsob vypouštění odpadních vod
- vyjádření příslušného správce vodního toku v případě vypouštění odpadních vod z vodního díla do vod povrchových
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle § 9 odst. 1 vodního zákona v případě vypouštění odpadních vod z vodního díla přes půdní vrstvy do vod podzemních,
- stanovisko správce povodí,
- pravomocné územní rozhodnutí, popř. územní souhlas – upozorňujeme, že stavba podléhá územnímu řízení, které povede příslušný stavební úřad
- stanovisko příslušné obce
- vyjádření správců sítí (ČEZ Distribuce, Telefonica O2, RWE atd.)
- doklad o tom, že byli vlastníci sousedních pozemků prokazatelně informováni o tomto záměru
- provozní řád

Pokud chcete vyřízení a schválení ČOV přenechat odborníkům, postačí nám udělit plnou moc a naši specializovaní projektanti vše vyřídí za Vás. Více na www.hellstein.cz

